

Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, nel rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.”;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Elaborati Grafici, (II) Relazione Tecnica;

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li. 18.05.2015.

L'Istruttore Tecnico

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza

L'Istruttore Amm.vo
L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLI SABETTA

IL DIRIGENTE INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. GIUSEPPE STABILE



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° 69 prog. 69 del 18 MAG. 2015

Viste le domande di Condonò Edilizio presentate, ai sensi della L. 47/85, in data 22/07/1986 con Prot. n. 22908, dal Sig: Lo Fria Francesco, nato in Alcamo (TP), il 11/12/1930, ed ivi residente in Via Piano S. Maria n. 27, C.F.: LFR FNC 30T11 A176K in qualità di comproprietario, e in data 29/09/1986 con Prot. n. 29749 dalla Sig.ra: Lo Fria Giuseppa nata in Alcamo (TP), il 03/09/1965, ed ivi residente in Via Piano S. Maria n. 27, C.F.: LFR GPP 65P43 A176T in qualità di comproprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: “ Un piano terra facente parte di un più vasto edificio, che nel suo complesso è formato da piano seminterrato, piano terra, primo, secondo e terzo piano, adibito a civile abitazione” come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch.Vincenza Colletta, sito in Alcamo in Via Ten. F.co Bianchi, 44 censito in catasto al foglio 55 p.la 760 sub/2 (P.T), ricadente in zona “1B” nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con via Vito Fazio Allmayer, ad est con proprietà Maltese e C., a sud con proprietà Di Lorenzo e Filippi, ad ovest con via Ten. F.co Bianchi;

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n.71; =====
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====
Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127; =====
Visto il D.P.R. n.380/2001; =====
Visto l'Art. 32 della L. 326/03; =====
Visto il Parere *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. n. 2155 del 20/10/1990;
Visto il Certificato di Idoneità Sismica a firma dell'Arch. Colletta, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 27/03/1990; =====
Vista la Perizia a firma dell'Arch. Colletta asseverata in data 13/03/1990 davanti al notaio Dott. Francesco Incardona; =====
Visto il parere dell' U.T.C. del 05/11/1997, con verbali nn.32-33 di rinvio per l'integrazione del calcolo di verifica strutturale; =====
Vista la dichiarazione dell'Arch. Lucio Asta incamerata agli atti con Prot. n. 16012 del 18/03/2014, attestante che il calcolo di verifica della struttura è stato eseguito e certificato dall'Arch. Vincenza Colletta; =====
Vista la successiva istruttoria del Tecnico comunale del 14/04/2014 che propone parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Visto il parere del Responsabile del Procedimento espresso in data 14/04/2014 con verbali nn. 56-60, come riportato nel dispositivo; =====
Vista la richiesta di allaccio fognario del 26/03/1990; =====

Visto l'atto di Compravendita n.18905 di Rep. del 01/03/1978, rogato in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 20/03/1978 al n.2601; =====
Visto l'atto di donazione n 41127 di Rep. del 14/03/1985, rogato in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 03/04/1985 al n. 3057; =====
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazioni, rese dai Sig.ri : Lo Fria Francesco, Gerardi Desiderata e Lo Fria Giuseppa incamerate agli atti il 21/11/2014 con Prot. n. 54187, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.; =====
Vista l'attestazione di versamento n.0222 del 04/11/2014 di €. 294,00 quale spesa di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €.3.328.730 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri ammontante a €.1.173,64; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per "*un piano terra facente parte di un più vasto edificio adibito a civile abitazione*", censito in catasto al foglio 55 p.lla 760 sub/2 (P.T), ricadente in zona "1B" nel P.R.G. vigente, ubicato in Alcamo in Via Ten. F.co Bianchi n.44 ai Sig.ri: =====

- Lo Fria Francesco, nato in Alcamo (TP) il 11/12/1930, C.F.: LFR FNC 30T11 A176K e Gerardi Desiderata nata in Alcamo (TP) il 04/02/1936, C.F.: GRR DDR 36B44 A176L, coniugi entrambi residenti in Alcamo (TP) in Piano Santa Maria n. 27, proprietari per ¼ ciascuno indiviso dell'intero; =====
- Lo Fria Giuseppa nata in Alcamo (TP) il 03/09/1965, ed ivi residente in via Ten. F.co Bianchi n.46, C.F.: LFR GPP 65P43 A176T, proprietaria per 2/4 indiviso dell'intero; ==